



Mmag. Alfred Wunderl-Auner
Wohnwertspezialist

Büro Wien
Seilergasse 3/3/Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)650 704 21 85
alfred.wunderlauner@realfinanz.at



Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Marktspiegel Stand 03.2025

Modellrechnung - EUR 100.000,00 Kreditauszahlungsbetrag



Zinssatz

variabel ab 3,375 %

Effektivzinssatz 3,82 %

Fixzinssatz 5 - 40 Jahre ab 2,79 %

Effektivzinssatz 3,3 %

„Zukunftsfit-Mischkredit“

50 % fix, 50 % variabel

Laufzeit 35 Jahre

EUR 435,- mtl. Rate

Gesamtkreditbelastung EUR 182.700,-

EUR 400,- mtl. Fixzinsrate

Gesamtkreditbelastung EUR 168.000,-

EUR 418,- mtl. Rate

Lebensphasenrate

ab EUR 299,- mtl.

Bankgarantie pauschal ab EUR 450,-

- ✓ **Zinsaufschläge ab 0,65 %**
- ✓ **Laufzeiten bis 40 Jahre**
- ✓ **Finanzierungen ohne Endalter**



Bedarfsanalyse

Kein Finanzierungsprojekt ist wie das andere. In einem ausführlichen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre persönliche Situation ein.



Marktvergleich

Durch die Kooperation mit rund 80 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland finden wir den perfekten Partner für Sie und Ihr Vorhaben.



Abwicklung

Wir sind der Profi an Ihrer Seite und übernehmen den Gesamtprozess für Sie. Von der Antragserstellung, der Verhandlung mit den Instituten, dem Angebotsvergleich bis zum Auszahlungsmanagement.

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage. Um eine verbindliche Zusage zu erlangen, muss eine bankübliche Liegenschafts- und Bonitätsbewertung erfolgen. Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypotheken im Grundbuch sind bereits in den angegebenen Raten enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehlern.